

Số: 1451/TB-THADS

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 26/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-PT ngày 22/10/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CTHADS ngày 01/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 121/QĐ-CTHADS ngày 14/7/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 2607.5/2022/CT-TĐG/TP ngày 18/8/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 18/2022/HĐDV-ĐV ngày 26/8/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt và Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 18/2022/TBĐG-ĐV ngày 30/8/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 13 ở Ngoại thôn, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, Hà Tây (nay là TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 748790 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 10/10/2006 cho ông Vương Quang Lục và bà Cán Thị Lý, ông Lục và bà Lý đã chuyển nhượng toàn bộ cho bà Nguyễn Thị Xuân Nhân ngày 18/5/2011, vào sổ cấp GCN QSD đất số H 00831/QSDĐ/1711/QĐ-UB.

1. Giá khởi điểm:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là: 1.595.766.720 đồng

- Giá trị tài sản trên đất: 56.871.348 đồng

Tổng cộng (làm tròn): 1.653.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm năm mươi ba triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian bán đấu giá tài sản: 09 giờ 30 phút ngày 30/9/2022.

3. Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt – Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Hiếu**